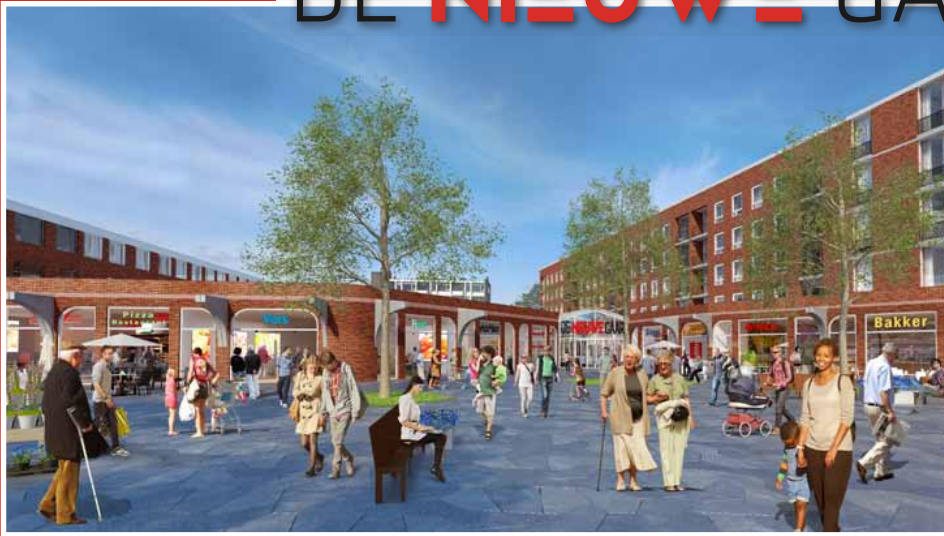


# winkelcentrum DE NIEUWE GAARD



Zie ook [www.denieuwegaard.nl](http://www.denieuwegaard.nl)



De Raadscommissie die begin juni vergaderde over de uitbreiding van de Gaard was het nog niet eens over de uiteindelijke gewenste omvang van de nieuwbouw. Wel is men unaniem overtuigd van de noodzaak van de renovatie en wil men het tempo erin houden. De meeste buurtbewoners en de winkeliers willen nu snel een GO omdat het proces al zo lang duurt en er echt iets moet gebeuren.

## Plan De Nieuwe Gaard in nieuwe fase

De plannen voor de renovatie van winkelcentrum De Gaard gaan een nieuwe fase in. Deze zomer beslist de gemeenteraad over de voortgang van het traject. "Daarmee wordt een volgende stap gezet naar een een lang verwachte kwaliteitsverbetering, die van het verouderde winkelcentrum weer een eigentijds centrum zal maken, met een aantrekkelijk plein en een ontmoetingsfunctie voor de wijk. Met deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.



De karretjes op de parkeerplaats: straks een mooi plein met plantvakken, bomen, banken en groene zomen en nieuwe of vernieuwde gevels die het plein omarmen.



In het plan voor De Nieuwe Gaard zijn aanpassingen gedaan om tegemoet te komen aan wensen van de omwonenden.

De Nieuwe Gaard wordt het hart van de wijk, met voorzieningen die passen bij de wensen van deze tijd. De kunstenaar Josef Legrand is ingehuurd om samen met de landschapsarchitect de buitenruimte in te richten. Er komt een aantal kunstzinnige banken op het plein met als thema "de poëtische ontmoeting", die goed aansluiten bij de wens om van het nieuwe plein het hart van de wijk te maken. Daarnaast zullen de bewoners en ondernemers worden betrokken om verdere invulling aan het plein te geven. Op [www.denieuwegaard.nl](http://www.denieuwegaard.nl) kunt u nu al uw ideeën hiervoor aangeven.

In het nieuwe centrum komen ongeveer 28 winkels, 7 tot 10 winkels meer dan nu. Naast de uitbreiding van Albert Heijn, de bakker en nog enkele andere winkels, komen er ook nieuwe ondernemers bij, bijvoorbeeld een vishandel, toko, wijnhandel, drogisterij, huishoudelijke artikelen, opticiën -audiociën, fietsenzaak, pizzeria en lunchroom. Door de toevoeging van horeca zullen er waarschijnlijk meer terrasjes komen. Een café of kroeg die ook tot ver na de gebruikelijke winkeltijden geopend zal zijn, wordt echter niet toegestaan omdat dit teveel overlast voor de omwonenden zou kunnen opleveren. Aan kleding- en schoenenwinkels wordt niet gedacht. Het wordt een wijkwinkelcentrum voor dagelijkse boodschappen en vaak benodigde niet-dagelijkse boodschappen.

## Wat valt er al te zien van De Nieuwe Gaard?

Op de projectwebsite van De Nieuwe Gaard is al van alles te zien over hoe het winkelcentrum er na de verbouwing uit zal gaan zien. Om de lancering van de website te vieren, was er op zaterdag 6 juni een informatiemarkt in het winkelcentrum. Er stond een grote kubus waarop impressies van het nieuwe centrum te zien waren en er was een infostand met computers waarop men de nieuwe website kon bekijken. Ook konden bezoekers een enquête invullen. De resultaten hiervan vindt u op de volgende pagina. Er was muziek en het was gezellig druk met mensen die wilden weten wat er allemaal staat te gebeuren in De Gaard.



Het winkelend publiek is enthousiast over de nieuwe plannen en vrijwel iedereen juicht een aanvulling van het aantal winkels toe





## Wat vinden bezoekers van De Nieuwe Gaard?

Tijdens de informatiemiddag op 6 juni werden bezoekers aan de Gaard uitgenodigd om mee te doen aan een korte enquête. Zij konden onder meer aangeven welke winkels en activiteiten ze graag in het nieuwe winkelcentrum willen terugzien.

Wat vindt u van de plannen voor De Nieuwe Gaard?  
Geef een cijfer tussen 0 en 10.

Buurt	Beoordeling	Bezoekers in %
Tuindorp	8,6	15
Tuindorp-oost	6,5	28
Voordorp	8,1	28
Andere buurten*	8,7	28
Totaal	7,9	100

\* Vooral Huizingalaan e.o., Zeeheldenbuurt en Wittevrouwen

Op de vraag hoe zij de uitbreidingsplannen beoordelen, antwoordden bezoekers met een gemiddeld cijfer van 7,9 (op een schaal van 1 tot 10). 86% van de deelnemers aan de enquête gaf een positief tegenover de uitbreidingsplannen te staan. Er zijn de laatste tijd vooral vanuit omwonenden uit Tuindorp-Oost bezwaren geuit tegen de plannen. Echter, na de recente aanpassingen lijkt het erop dat ook Tuindorp-Oost positiever staat ten opzichte van de voorgenomen uitbreiding. Al beoordeelde zij de plannen met een 6,5 nog wel lager dan gemiddeld. Bezoekers uit Voordorp (8,1), Tuindorp (8,6) en overige bezoekers (8,7) waren veel positiever

over de plannen. Behalve een beoordeling van de uitbreidingsplannen konden bezoekers ook aangeven welke winkels en activiteiten ze graag in het nieuwe winkelcentrum terug willen zien. Hierbij werden vooral een huishoudelijke winkel zoals Blokker, Kruidvat en Hema regelmatig genoemd. Ook zou men graag een viswinkel of biologische winkel aan het winkelcentrum willen toevoegen. Voor wat betreft activiteiten en evenementen bleek er vooral voorkeur te zijn voor een markt of braderie, kinderactiviteiten en evenementen op het gebied van sport en muziek. Tenslotte kregen bezoekers de mogelijkheid om suggesties voor verbetering van de plannen te geven, waarbij vooral parkeren, verkeer, bevoorrading, winkelwagentjes, kindervoorzieningen en fietsvoorzieningen werden genoemd.



### Aan het woord:

## René Voortmeijer, Nevo Vastgoed



“Toen wij in 2011 het winkelcentrum en de 45 daarboven gelegen woningen kochten van CBRE Global investors, waren wij al overtuigd van de mogelijkheden van dit project. Het winkelcentrum heeft altijd een sterke lokale boodschappenfunctie gehad. Echter, het voldoet niet meer aan de hedendaagse vraag en wensen van de moderne consument. Niet door het winkelaanbod, niet door de vormgeving, niet door het verblijfscomfort en niet in duurzaamheid. Samen met Top Vastgoed hebben we gezocht naar een optimale herontwikkeling, waarbij de nadruk niet zozeer ligt op kwantitatieve maar vooral op kwalitatieve groei. Het centrum moet zowel voor de winkeliers, de bewoners en de consumenten een boodschappencentrum worden waar jong en oud met plezier de dagelijkse boodschappen komt doen. Het moet het hart van de wijk worden. We zullen dan ook kijken hoe het plein, bijvoorbeeld door vermaak toe te voegen in de vorm van een terras of

speelverblijfsplaats, deze functie ook daadwerkelijk kan gaan vervullen.

Nevo Vastgoed draagt duurzaamheid hoog in het vaandel. De herontwikkeling van het winkelcentrum zal mede betekenen dat de gedeelde warmtevoorziening van de winkels en de woningen wordt beëindigd en beide een eigen, meer duurzame, warmtevoorziening krijgen.

Daarnaast worden de woningen direct boven het winkelcentrum in dit traject meegenomen. Zo is reeds circa 30% van de woningen van binnen gemoderniseerd en worden op dit moment de houten kozijnen met enkelglas vervangen door kunststof kozijnen en HR++ glas. Verder zullen de schil en het dak van de gebouwen worden vervangen en verduurzaamd. Wij zijn in de gelukkige omstandigheid dat het boodschappencentrum reeds omgeven is door onder andere schitterende platanen. Ook in de herontwikkeling zullen er zoveel mogelijk groene elementen worden toegevoegd, zowel op het parkeerdek boven de nieuwe supermarkt als op de daken van de winkels. Die krijgen waar mogelijk een groene sedum dakbedekking. Het boodschappen doen in een groene omgeving moet een van de unique selling points van de Gaard blijven. Daar staan wij voor, daar investeren wij in, daar ben ik trots op.”

Nevo Vastgoed is eigenaar van winkelcentrum De Gaard en de daarboven gelegen woningen aan de Obbinklaan en Valetolaan.

## Ondertussen in De Gaard...



Dag meneer, ik zie u met een grote rugzak boodschappen doen dat valt best op hier. Bent u op de hoogte van de plannen om het winkelcentrum te verbouwen?

Ja, grote rugzak, dat klopt. Ik gebruik hem al jaren en veel mensen die mij zien lopen denken dat ik op een trektocht ben of zo. Maar het is echt mijn ideale boodschappentas! Er kan wel 80 liter in.

Ja, ik ben op de hoogte van die plannen. Dat speelt al jaren toch? De laatste maanden lijkt het wat in een stroomversnelling gekomen.

Wat vindt u van de plannen zoals die nu gepresenteerd worden aan de buurt?

Aan de buurt? Ja ik ben inderdaad een bewoner uit de buurt, vandaar dat ik vooral lopend (met mijn rugzak) of op de fiets boodschappen kom doen. Ik kreeg afgelopen week een folder in de buurt met de nieuwe voorstellen. Ik vind vernieuwing prima, en ook een zekere vergroting is geen enkel probleem wat mij betreft. Ik heb me er verder niet heel erg in verdiept hoor.

Omdat het plan werd vergeleken met het vorige plan en niet met de huidige situatie kon ik het wat moeilijk vergelijken met de huidige Gaard. En ik ben niet zo van dat precieze bomen tellen en vierkante meters grijs of groen. En wat ik las van bewoners die wezen op het gevaar van leegstand: dat vind ik wel erg raar: we leven in een land van vraag en aanbod: niet in een planeconomie. Niemand kan garanties geven dat er niet iets leeg komt te staan.

Heeft u nog speciale wensen voor wat betreft winkels die een aanwinst zouden zijn voor het winkelcentrum?

Ik zou zelf wel blij zijn met een beetje leuk terras, en met een fietswinkel, beter gezegd: een echte rijwielhersteller.

Op een schaal van 1 tot 10 hoe waardeert u de nieuwe situatie en wat mag niet verloren gaan aan het oude winkelcentrum?

Daarvoor heb ik de plannen echt niet goed genoeg bestudeerd. En wat het oude winkelcentrum betreft: ik ben eerlijk gezegd vooral gehecht aan de supermarkt! En een postkantoor/pin functie. Voor de rest vind ik het zelf niet zo'n probleem om wat verder te fietsen. Maar voor ouderen ligt dat natuurlijk anders.

Heeft u nog andere wensen die zouden passen in een nieuw winkelcentrum?

Misschien dat een gemeenschapsruimte wel goed zou passen? Ik heb er niet zo over nagedacht.

Dank u wel voor de tijd en de antwoorden en eet smakelijk straks. Wat gaat het worden vanavond? Het is woensdag en dat is eigenlijk altijd bleekelderij. Maar op verzoek van mijn dochter wordt het deze keer zelfgemaakte lasagne.

Meer informatie? Wilt u meer weten over de ontwikkelingen rond De Nieuwe Gaard? Kijk dan op [www.denieuwegaard.nl](http://www.denieuwegaard.nl) U vindt hier alle informatie over het project, impressies van het nieuwe centrum en (video)interviews met bezoekers en winkeliers. Ook kunt u hier uw vragen stellen of suggesties achterlaten. De nieuwe Gaard op de Social Media:

[facebook](https://www.facebook.com/denieuwegaard) facebook.com/denieuwegaard [twitter](https://twitter.com/denieuwegaard) twitter.com/denieuwegaard Informatiepunt: [info@denieuwegaard.nl](mailto:info@denieuwegaard.nl)