

Van viskar naar viswinkel



Iedereen kent Marthijn van de Mheen, die heerlijke verse vis verkoopt vanuit zijn viskar in De Gaard. Net als alle ondernemers heeft Marthijn alle vertrouwen in de toekomst van De Nieuwe Gaard. Hij heeft dan ook als een van de eersten een contract getekend voor een mooie viswinkel aan het nieuwe plein en kijkt ernaar uit om zijn viskar van 18 m² in te ruilen voor een schitterende winkel van 95 m²

Gezondheidscentrum

Ook met de schoenmaker en kapper Hizi Hair is er overeenstemming over een nieuwe plek in De Nieuwe Gaard, terwijl Bakkerij Neplenbroek zijn zaak fors zal uitbreiden. Helaas heeft de huurder die de apotheek met artsenpost en de DA-drogisterij runt zijn huurcontract opgezegd. Winkelcentrum De Gaard had deze functies graag willen behouden, maar helaas verhuizen de apotheek en artsenpost in mei naar het nieuwe Gezondheidscentrum Eykmanlaan, 300 meter verderop en zal de DA-drogisterij worden gesloten.

Drogisterij

Het is voor een wijkwinkelcentrum heel belangrijk om

een drogisterij binnen het winkelaanbod te hebben, waarbij het zelfs gebruikelijk is dat er twee drogisterijen zijn die elkaar aanvullen. Gelukkig is inmiddels het Kruidvat gecontracteerd voor De Nieuwe Gaard, maar die kan pas eind 2017/begin 2018 opengaan. Nu bekend is dat de DA verdwijnt en het voor de bezoekers van De Gaard heel vervelend is als er anderhalf jaar lang geen drogisterij is, zal De Gaard in gesprek gaan met andere kandidaat-drogisterijen die zich al hadden gemeld. Zo zal de komende maanden de mogelijkheid worden onderzocht om tijdelijk een drogisterij te realiseren, vooruitlopend op de definitieve vestigingen in De Nieuwe Gaard. Ondertussen vinden er ook gesprekken plaats met andere geïnteresseerde nieuwe ondernemers. Echter, De Gaard is daarbij zeer kieskeurig en streeft naar een optimale invulling van het winkelaanbod. Zo zouden bijvoorbeeld een fietswinkel, opticien/audicien en een familierestaurant (ochtend, middag en avond) een goede aanvulling zijn.

In de volgende nieuwsbrief meer nieuws over de stand van zaken ten aanzien van de verhuur.

Groene les op de basisschool



Het huidige winkelcentrum De Gaard dateert uit de jaren 90, toen er nog heel anders werd gedacht over duurzaamheid en energiebesparing dan nu. Eigenaar Nevo Vastgoed wil dat De Nieuwe Gaard juist het toonbeeld van een groen en duurzaam winkelcentrum wordt. Zo wordt momenteel veel geïnvesteerd in modernisering en energiezuinige oplossingen voor de woningen die bij De Gaard behoren en krijgen de daken van het nieuwe winkelcentrum waar mogelijk een groene beplanting en zonnepanelen.

Gezond en duurzaam eten

De Gaard wil ook graag kinderen van de basisscholen in de omgeving betrekken bij de renovatie/uitbreiding en hen zo meer bewust maken van duurzaamheid. Zo zal er met OBS Voordorp een project over gezond en duurzaam eten worden gestart. Gerard van Hezik, van Groentezaak Van Hezik, zal de school in april een bezoekje brengen. Hij zal de kinderen tijdens een speciale 'groene les' vertellen over gezond en duurzaam eten, waarbij uiteraard ook geproefd mag worden. Daarnaast stelt De Gaard een aantal kweekkasten beschikbaar voor de kinderen. Deze mogen ze niet alleen mooi gaan 'pimpen', ze gaan hier ook hun eigen groentes in telen. Het project wordt in mei afgesloten met een gezellige, gezonde picknick in De Gaard, waarbij uiteraard ook alle buurtbewoners welkom zijn. Kortom, niet alleen een leerzaam, maar ook een heel lekker project!

Ondertussen in De Gaard:

Primera wil graag het gemak van de klant vergroten



Theo van Ledden is al geruime tijd het vertrouwde gezicht bij Primera De Gaard. Hoe ben je in deze winkel beland?

Dat was heel toevallig. Ik had net mijn horecazaak verkocht en stond op het punt een nieuwe weg in te

slaan. Een vriend gaf mij een tip over deze winkel en het was binnen een half uur geregeld.

Hoe kijk je aan tegen de ontwikkelingen binnen De Gaard?

Ik ben positief, maar dan moet het wel snel gaan gebeuren. Er zijn momenteel diverse bouwprojecten in de omgeving gaande. Zo worden de woonwijken bij het Veemarkt- en het Rietveldterrein uitgebreid, iets dat voor de ondernemers van De Gaard een belangrijk omzetpotentieel vormt. Maar dan moet De Gaard wel op tijd klaar zijn om deze nieuwe bewoners te kunnen ontvangen, anders lopen we het risico dat ze liever naar een ander, moderner winkelcentrum gaan. Langzaam maar zeker begint de tijd te dringen...

Het assortiment van Primera bestaat nu voornamelijk uit boeken, pakketservice en rookwaren; gaat daar straks iets in veranderen?

Jazeker, dat zal worden uitgebreid. Ik wil graag diensten aanbieden die het gemak voor de klanten vergroten. Zo denk ik bijvoorbeeld aan een

reparatieservice waar mensen hun kapotte telefoon kunnen inleveren en gerepareerd en wel weer kunnen afhalen.

Wat voor bijzonders heb je meegemaakt de afgelopen jaren?

Het is altijd leuk als er bekende Nederlanders in de zaak komen. Zoals bijvoorbeeld de man van de Albert Heijn reclames. Ook het bezoek van Rita Verdonk herinner ik me nog goed. Ze kwam binnen met maar liefst drie bewakers. En als klanten een prijs winnen met de Lotto of Staatsloterij is er altijd taart. We delen dan gezellig mee in de vreugde. Verder hebben we een heel breed klantenbestand, in de leeftijd van 6 tot wel 99 jaar. Mijn oudste klant komt hier altijd met haar dochter die inmiddels ook al 70 jaar is. Zo'n moeder-dochterstel is natuurlijk al heel bijzonder op zich, maar we vonden het wel heel erg leuk toen we hoorden dat moeder de auto bestuurde, omdat haar dochter niet meer durfde te rijden...