



Voortgang herontwikkeling en uitbreiding De Gaard

Er is goed nieuws te melden over de voortgang van de herontwikkeling en uitbreiding van De Gaard. Zo zijn de aanpassingen naar aanleiding van de amendementen (voorwaarden) van de gemeenteraad verwerkt: een verkleining van het winkeloppervlak met 200 m², de verlegging van de Valetonweg met meer groen en water aan de westkant, een groene(re) gevel aan de Kapteynlaan/Eijkmanlaan en de toevoeging van zonnepanelen op het dak. Er is tijdens dit proces dankbaar gebruik gemaakt van de goede suggesties en constructieve inbreng van de deelnemers aan de BLVC-groep, maar ook van reacties die zijn ontvangen via Facebook, de website en naar aanleiding van de nieuwsbrieven voor buurtbewoners.

Artist impressions

Naar aanleiding van de doorgevoerde wijzigingen zijn ook nieuwe artist impressions gemaakt, die een goed beeld geven van hoe De Gaard op basis van de huidige plannen eruit zou komen te zien. Deze impressies en verdere informatie zijn ook te vinden op www.denieuwegaard.nl

Plannen ter inzage

Op 12 mei jl. is de omgevingsvergunning (DO Bouw- en Inrichtingsplan) en het voorontwerp bestemmingsplan ingediend. De stukken liggen vanaf donderdag 30 juni gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage. Ze kunnen ingezien worden op het stadhuis en via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen. In deze periode staat het iedereen vrij om suggesties voor aanpassing of verbetering van de plannen in te dienen in de vorm van een zienswijze.

Planning en realisatietraject

De ontvangen reacties worden door de gemeente in overleg met de ontwikkelaar verwerkt in het plan en een toelichting. Deze worden vervolgens behandeld in de commissie Stad en Ruimte en

daarna vastgesteld in de gemeenteraad. Het moment waarop de bouwkan starten is mede afhankelijk van de verwerking van de ontvangen opmerkingen en reacties. Maar naar verwachting kan de bouw eind 2016 of begin 2017 gestart worden. Ongeveer een jaar later zouden de artist impressions dan werkelijkheid kunnen worden en kunt u winkelen in het vernieuwde en verbeterde winkelcentrum De Gaard!



Bijzondere voorjaarspicknick



Een picknick kan natuurlijk overal: op het strand, in het bos of gewoon in de achtertuin. Maar het kan zelfs in een winkelcentrum! Zo vormde De Gaard op zaterdag 21 mei de bijzondere locatie voor een heuse voorjaarspicknick. Op de Troosterhof stonden diverse vrolijk aangeklede picknicktafels klaar waar men gezellig kon aanschuiven, terwijl een jazztrio zorgde voor sfeervolle achtergrondmuziek. Er was zelfs een grasmat neergelegd, waarop mensen met een eigen picknickkleed een mooi plekje konden zoeken.

Herontwikkeling

Aanleiding voor de picknick is de herontwikkeling van De Gaard waar de afgelopen tijd zowel voor als achter de schermen hard aan is gewerkt. Om de buurtbewoners te bedanken voor hun inzet en betrokkenheid, organiseerde het winkelcentrum, samen met eigenaar Van der Vorm Vastgoed, deze bijzondere picknick. Vele buurtbewoners genoten van het warme weer met een picknicktasje met lekkers, verse kibbeling en een glaasje alcoholvrije bubbels, beschikbaar gesteld door de winkeliers van De Gaard. De echte zoetekauwen konden terecht bij de kraam van OBS De Beiaard. Hier kon men genieten van heerlijke cake, cupcakes of een suikerspin in ruil voor een bijdrage aan de benodigde opknappbeurt van het schoolplein. Niet alleen de picknick, maar ook de inzameling was een groot succes. De school heeft die dag bijna €450,- weten op te halen, dankzij de vele verkochte hapjes en een mooie donatie van Van der Vorm Vastgoed.

De Gaard als ontmoetingsplaats

De Gaard streeft ernaar een aantrekkelijke ontmoetingsplaats te bieden voor de buurtbewoners. Om dit te stimuleren worden regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals deze bijzondere voorjaarspicknick. Ook in de toekomst wil het winkelcentrum deze rol graag blijven vervullen en zelfs nog verder uitbreiden. Binnen de herontwikkeling zijn, naast de uitbreiding van het winkelaanbod, meer en gevarieerdere horeca met terrassen én de inrichting van het vernieuwde, grotere centrale plein dan ook belangrijke aandachtspunten. De Gaard moet het 'hart van de wijk' worden en daar wordt hard aan gewerkt!

Winkelverhuur De Nieuwe Gaard



Nu de bestemmingsprocedure loopt en het Definitief Ontwerp in het gemeentehuis ter inzage ligt, kunnen ook concrete stappen worden genomen voor de winkelverhuur in het nieuwe winkelcentrum. Hierbij heeft Top Vastgoed uiteraard eerst de bestaande winkeliers de kans gegeven om nieuwe winkelruimte te huren. Zo blijven de meeste winkels aan de noordkant op hun vertrouwde plek zitten. Winkels die nu aan de zuidkant zijn gevestigd, verhuizen naar een nieuwe plek aan het plein of de in de vernieuwde passage.

Bikeshop

Inmiddels is al een aantal nieuwe winkels vastgelegd voor het nieuwe winkelcentrum, zoals Vishandel R. van de Mheen, Kruidvat, Etos, wijnwinkel Grape District en fietswinkel Bikeshop. Daarnaast wordt er nog met diverse geïnteresseerde ondernemers gesproken voor de vestiging van ondermeer een toko, een biologische winkel en een horecabedrijf. Er is veel belangstelling voor de beschikbare winkelruimte, zodat men kritisch kan zijn. Voorop

staat dat de winkelformules zoveel mogelijk aanvullend moeten zijn en samen met de bestaande winkels moeten zorgen voor een aantrekkelijk winkelaanbod voor de bezoekers van De Gaard.



Ontwerp je eigen speelplek op De Gaard



Het grote plein vormt in het nieuwe winkelcentrum het centrale hart van De Gaard. Een gezellige plek met bankjes waar regelmatig evenementen kunnen worden georganiseerd. Echter, het plein moet natuurlijk ook een leuke plek worden voor de kinderen uit de buurt. Daarom wordt dit najaar gestart met het verzamelen van ideeën om het plein in de toekomst nog kindvriendelijker te maken en een mooie speelplek te creëren waar kinderen van verschillende leeftijd lekker kunnen spelen, klimmen en klauteren. Niet zomaar de gebruikelijke 'wipkip' of draaimolen, maar liefst iets bijzonders. Bijvoorbeeld een mooi speelobject in combinatie met een kunstwerk of misschien wel iets met een waterfontein. Nu kunnen volwassenen natuurlijk lang bedenken en overleggen wat voor speelplek het zou moeten worden, maar wie weet er nu het beste wat kinderen leuk vinden? De kinderen zelf natuurlijk! Daarom wordt er een prijsvraag georganiseerd voor kinderen op de basisscholen rond De Gaard. In groepjes kunnen kinderen meedenken over de invulling van het plein en hun favoriete speelobject ontwerpen. Een officiële jury zal alle ideeën beoordelen en de uiteindelijke winnaar bepalen. Het winnende voorstel wordt verder uitgewerkt en daadwerkelijk op het nieuwe winkelcentrum gerealiseerd. Misschien staat er dus straks een speelobject dat door uw kind is bedacht! Meer informatie volgt via de website, de Facebookpagina en in een volgende nieuwsbrief.

Ondertussen in De Gaard:

Schoenmakerij is uitstervend ambacht



Dimitri is alweer de tweede generatie die in familiebedrijf Schoenmakerij De Gaard werkt en daar zijn zowel vader als zoon Waslander terecht trots op. Het is bovendien nog een echt ambachtelijk bedrijf, iets dat helaas steeds zeldzamer wordt. Maar Kees en Dimitri doen er alles aan om dit mooie ambacht in leven te houden.

Hoe kijken jullie aan tegen de herontwikkeling van het winkelcentrum?

We zijn heel positief over de plannen en krijgen straks een hele mooie plek in het nieuwe winkelcentrum. Het huidige winkelcentrum is inmiddels wel erg gedateerd en een upgrade is dan ook noodzakelijk om klanten te blijven trekken. We hebben er heel veel

zin in om op de nieuwe plek te starten. In de winkel wordt alles vernieuwd, zelfs de apparatuur!

Hoe ben je eigenlijk in dit vak terecht gekomen?

Het is waarschijnlijk niet verrassend dat mijn vader daar iets mee te maken had. Ik ben eigenlijk kok, maar de onregelmatige werktijden en de diensten tijdens de feestdagen waren toch wel mindere kanten van dat beroep. Mijn vader opperde daarom dat ik bij hem in de zaak zou kunnen komen, zodat we die samen zouden kunnen uitbouwen. Dat is nu 8 jaar geleden en ik ben heel blij dat ik die stap gemaakt heb. De samenwerking is perfect.

Gaat er voor jullie nog wat veranderen in de nieuwe situatie?

Jazeker. Allereerst de locatie: we komen te zitten aan het plein, op de plek waar nu nog de ingang van Albert Heijn is. We krijgen dus een mooie looproute langs de winkel. Verder natuurlijk een geheel nieuwe winkel, met een volledig nieuw interieur en machinepark. Wij hopen ook dat alle nieuwe woningbouw in de wijk veel nieuwe klanten naar De Gaard zal trekken. Daar zijn met onze nieuwe winkel dan helemaal klaar voor!

